70 체류생활인구	예식기능을 갖춘 복합컨벤션센터 건립

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	관광과		
임기외	2033년	신규	74,400백만원	팀 장	최지이	5231
				담당자	최지이	5231

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026 ~ 2033년(8년)
○ 위 치 : 정읍시 장명동 106 일원(구.정읍경찰서 일원)
○ 총사업비 : 74,400백만원(국 2,500, 도 2,500, 시 31,400, 기금 13,000, 민자 25,000)
○ 규 모 : 지하1층, 지상8층 (12,300㎡)
- 대 지 : 9,597.3㎡[확보:8,336.9(경찰서부지 6,444.2, 시유지 1,892.7) **추가확보필요:1,260.4**]
○ 주요내용 : 예식·전시·회의·숙박 기능을 갖춘 복합문화·교류거점 조성, 생활인구 유입 확대 및 체류형 관광 기반시설 구축
○ 주요시설 : 주차장, 예식, 주민센터, 전시, 회의, 숙박시설 등

◘ 추진일정

○ 국내 우수사례 조사 및 기본구상 검토 ····· '26년
○ 타당성 조사 및 수요분석 용역 추진, 투자구조설계 ····· '27년
○ 투자심사 컨설팅, 기본계획 수립 및 지방재정투자심사 ····· '28년
○ 공모대응 국도비 확보, 민자유치, 실시설계 ····· '29년
○ 민자유치 투자협약 체결, 착공 및 공사추진 ····· '30~32년
○ 운영계획수립 및 준공, 개관 ····· '33년



◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
계	74,400			500	500	3,400	35,000	35,000
국비	2,500					500	1,000	1,000
도비	2,500					500	1,000	1,000
시비	31,400			500	500	1,400	14,500	14,500
기금	13,000					1,000	6,000	6,000
민자	25,000						12,500	12,500

◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
계	지방소멸대응기금, 민간투자 중심 확보	보통	관광 거점시설로 생활인구 확대 및 원도심 활성화 논리 구축
국비	생활SOC 복합화 사업 특별교부세	보통	사전컨설팅 및 전문가 자문으로 논리성확보 주민센터 복합화 및 공공서비스 기능 연계, 원도심 활성화 및 지역현안 사업 건의
도비	특별조정교부금 도비 지원사업	보통	전북특별자치도 핵심정책 연계 체류형 관광거점 조성 논리 확보
시비	연차별 투자계획 수립	높음	단계별 사업 추진 및 재정부담 분산
기금	지방소멸대응기금	높음	인구소멸지역 생활인구 확대 및 체류형 관광거점 논리 구축
민자	레지던스형 관광숙박시설 투자유치	보통	운영권 부여 및 민간사업자 공모 BTL, BTO방식 등 비교분석후 사업추진

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 사업기반 마련	◦ 국내 우수사례 조사 ◦ 사업 필요성 검토 및 기본구상	5%
2027년	◦ 사업구상 구체화	◦ 타당성 조사, 수요분석 용역추진 ◦ 투자구조 설계 및 사업규모 검토	10%
2028년	◦ 사업계획 수립	◦ 기본계획 수립 ◦ 지방재정투자심사 교육 및 컨설팅	20%
2029년	◦ 행정절차 이행	◦ 지방소멸대응기금 및 국도비 확보 ◦ 민자투자 유치 및 실시 설계추진	35%
2030년	◦ 사업착수 준비	◦ 민자투자협약 체결 ◦ 착공 및 공사추진	50%
임기후	◦ 사업완료	◦ 운영방식 및 세부운영계획 수립 ◦ 시설 준공 및 개관 ◦ 시범운영 및 행사 유치	100%

71 체류생활인구	지역활력타운 조성사업

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	도시과		
임기내	2029년	신규	24,000백만원	팀 장	김남수	5801
				담당자	이동욱	5802

◘ 개 요

○ 기 간 : 2027~2029년(3년)

○ 위 치 : 소성면 주천리 16-9번지 일원

○ 총사업비 : 24,000백만원(국비(기금) 5,000, 균특 2,000, 지방비 2,000, 민자 15,000)

○ 규 모 : 총67세대(연립주택 32평 56호/ 단독주택 110평 11호)

○ 주요내용 : 기반시설(부지면적 21,253㎡), 커뮤니티센터(연면적 800㎡), 주택(67세대)

◘ 추진일정

○ 용역 착수(기본・실시계획, 영향평가 등) ····· '27. 1월

○ 구역지정・실시계획 승인신청(전북도) ····· '27. 7월

○ 영향평가이행 및 관련 인허가 부서(기관) 협의 ····· '27. 8 ~ 12월

○ 도시계획 변경 결정 및 지역개발사업 실시계획 승인고시 ··· '28. 1 ~ 2월

○ 단지개발공사 및 커뮤니티센터 착공(정읍시) ····· '28. 3월

○ 단지개발공사 및 커뮤니티센터 준공 ····· '29. 3월

○ 연립・단독주택 조성공사 시행(민간인) ····· '28. 5 ~ 29. 12월

○ 연립・단독주택 입주자 분양 공고(민간인) ····· '30. 1월

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
계	24,000			2,300	8,400	13,300		
국비 (소멸기금)	5,000			1,100	2,000	1,900		
균특	2,000			600	700	700		
시비	2,000			600	700	700		
기타 (민자)	15,000				5,000	10,000		

◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
계			
국비	지방소멸대응기금(행안부)	높음	지방소멸대응기금 투자계획 반영, 행안부 협의·집행관리
균특	지역활력타운 기반지원사업 (국토부, 균특 지역지원계정)	높음	통합공모 선정에 따른 기반시설 지원사업 신청, 사전컨설팅 및 전문가 자문
시비	일반회계 반영	높음	중기지방재정계획 반영, 연도별 예산편성
기타	민간사업자 투자, 한국토지주택공사, 전북개발공사 등	보통	사업협약 체결 추진, 사업성 분석 및 참여 인센티브 검토

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 공모 선정	◦ 공모 선정	0%
2027년	◦ 행정절차 완료 및 설계완료	◦ 구역지정·실시계획 승인신청 ◦ 커뮤니티센터 건축기획 공모 ◦ 사전행정절차 이행	12%
2028년	◦ 주택·커뮤니티센터 및 단지개발공사 착공	◦ 연립·단독주택 건축공사 착공 ◦ 커뮤니티센터 착공 ◦ 단지개발공사 착공	51%
2029년	◦ 주택·커뮤니티센터 및 단지개발공사 준공	◦ 연립·단독주택 건축공사 준공 ◦ 커뮤니티센터 준공 ◦ 단지개발공사 준공	100%
2030년	◦ 입주 및 운영 안정화	◦ 생활서비스 프로그램 운영 ◦ 입주민 커뮤니티 활성화	100%

72 체류생활인구	**한국가요촌 웨딩 및 복합문화공간 조성**

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	관광과		
임기내	2026년	신규	1,600백만원	팀 장	최은진	5211
				담당자	김상원	5212

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026. 1 ~ 12월

○ 위 치 : 정읍시 신정동 1644번지 일원(한국가요촌 달하)

○ 총사업비 : 1,600백만원(도 200, 시 1,400)

○ 규 모 : 건축면적 396㎡ / 1층

○ 주요내용

- 웨딩홀로 활용이 가능한 문화전시, 공연의 복합문화공연시설 신축
- 가변형 홀 구성으로 다목적 문화시설로 활용

◘ 추진일정

○ 건축설계 ····· ′26. 3 ~ 6월

○ 행정절차 이행 ····· ′26. 6월

- 관광지 조성계획 변경, 경관심의, 건축심의 등

○ 건축·인테리어공사 발주 및 준공 ····· ′26. 7 ~ 11월

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
계	1,600		1,600					
도비	200		200					
시비	1,400		1,400					

◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
계	1,600백만원		
도비	전북특별자치도 관광개발 예산 200백만원	높음	한국가요촌 달하 명품관광지 조성사업으로 '26년 도비 기 교부
시비	시 자체 예산 1,400백만원	높음	'26년 본예산 편성 완료

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 건축설계 실시 ◦ 인·허가 추진 ◦ 착공 및 준공	◦ 건축설계 착수 ◦ 관광지 조성계획 변경, 경관심의, 건축허가 등 이행 ◦ 시설공사 추진 및 준공	100%

73 체류생활인구	KTX 연계 광역 출퇴근 근로자 · 통학생 교통비 지원

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	기획예산실		
임기내	2030년	신규	1,200백만원	팀 장	윤지영	5086
				담당자	김승현	5088

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026년 ~ 2030년(5년)

○ 총사업비 : 1,200백만원(연 240백만원)

○ 대 상 : 200명(관외 근로자 및 통학생)

○ 주요내용 : **KTX·SRT 정기승차권 운임 비용의 50%(환급형)**
1인당 연간 최대 120만원 정읍사랑상품권 지급

◘ 추진일정

○ 보건복지부 사회보장제도 협의 완료 ····· ’26. 6월

○ 사업추진계획 수립 ····· ’26. 12월

○ 사업 시행 ····· ’27년~

◎ 사업 추진 계획(안)

(사업기간) 2027. 1 ~ 12.

(지원대상) 정읍시에 주민등록을 두고 열차 정기승차권을 이용하여 관외 지역으로 출퇴근하는 근로자 및 통학생

(지원내용) 정기승차권 운임 비용의 50%, 1인당 연간 120만원 정읍사랑상품권 지급

(대상상품) 코레일, SRT 일반 · 기간자유형 정기승차권

※ 필요한 날 선택적으로 이용 가능한 횟수 차감형 승차권 제외

(신청방법) 주민등록상 주소지 행정복지센터 방문 신청

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
시비	1,200			240	240	240	240	240

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 사전절차 이행 및 추진계획 수립	◦ 보건복지부 사회보장제도 협의 완료 ◦ 사업 추진 계획 수립	20%
2027년	◦ 홍보 및 사업시행	◦ 온·오프라인 홍보 ◦ 신청자 접수, 지원금 지급 ◦ 사업의견 수렴 및 개선점 도출 ◦ 사업 성과 점검을 통한 예산 규모 추계 및 반영	100%
2028년			
2029년			
2030년			
임기후	◦ 이행 완료 후 계속 추진	◦ 사업시행	

74 체류생활인구	**반려동물 행복 놀이동산 조성**

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	축산과		
임기내	2028년	계속	8,606백만원	팀 장	김나예	6401
				담당자	정승우	6402

◘ 개 요

○ 기 간 : 2025년 ~ 2028년(4년)
○ 위 치 : 정읍시 용계동 730-1번지 일원
○ 총사업비 : 8,606백만원[국 850, 도 3,500, 시 2,650, 기타 1,606]
○ 규 모 : 대지면적 45,965㎡
○ 주요내용 : 단계별 주요 사업
- [1단계('25~'27년) / 민선 8기 추진] : ① 반려동물 놀이터, ② 동물보호센터 ③ 어질리티장
- [2단계('27~'28년) / 민선 9기 추진] : ④ 복합문화센터, ⑤ 잔디광장, ⑥ 산책로

◘ 추진계획

○ 반려동물 복합문화센터 건립 (체류 거점화)
- 반려인과 비반려인이 함께 즐기는 펫 카페, 실내 교육·체험장 조성
- 원데이 클래스(행동교정, 펫 푸드 만들기 등), 펫 페어 및 전문가 강연 프로그램 운영으로 주말 및 장기 체류 유도

○ 대규모 잔디광장 조성 (생활인구 휴식·소통 공간)
- 반려견이 안전하게 마음껏 뛰어놀 수 있는 친환경 잔디광장 구축
- 지역 주민과 외지 방문객이 한데 어우러지는 펫 피크닉, 펫 문화 축제 개최

○ 테마 산책로 및 연계 인프라 구축 (지역 관광 연계)
- 자연 친화적 테마 산책로(포토존, 휴게 벤치, 배변 봉투 수거함 등 편의시설 강화) 조성
- 인근 지역 상권 및 숙박시설과 연계한 '반려동물 동반 여행 코스' 개발을 통해 지역 경제 활성화 도모

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
계	8,606	3,000	2,800	4,806	1,000	0	0	
국비	850		600		250			
도비	3,500		1,000	2,000	500			
시비	2,650	3,000	600	1,800	250			
기타	1,606		600	1,006				

◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
국비	정읍시 산림녹지과 생활밀착형 숲 조성 사업(국비 2.5억) 신청 ('27. 2월)	높음	2단계 사업 중 잔디광장, 산책로 조성 추진에 반영하여 수목 식재 및 휴게·녹지공간 조성으로 생활 속 녹색공간 확충(2,000 ~ 3,500㎡)
도비	서남권 발전사업 25억원 신청 ('26. 9월)	높음	전북도에서 추진하는 서남권 발전사업에 정읍시 반려동물 놀이동산 조성 사업 신청으로 도비 25억원 2개년 확보 예정
기타 (지방소멸 대응기금)	총10억 (시 기금 10억원)	높음	올해 배정된 지방소멸대응기금 6억으로 반려동물 놀이터 조성 후, 인근 도시 반려가구 유입으로 생활 인구 유입 가능성 명시

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2027년	◦ 1단계 준공 및 2단계 착공	◦ 1단계 사업 완료 (놀이터, 보호센터 등) - 2단계 사업 착공 (복합문화센터, 잔디광장, 산책로) - 건립 타당성 조사 완료, 지방재정 투자심사 및 공유재산 관리계획 반영 등	40%
2028년	◦ 2단계 완공 및 전면 개장	◦ **[복합문화센터]**사전 절차 완료에 따른 센터 건축 공사 준공 (시범 운영 준비) ◦ **[잔디광장]** 격리형 이중 안전 휀스를 갖춘 전용 잔디광장 8,121㎡ 조성 ◦ **[산책로]**공존형 특화 산책로 1km 보행로 정비, 투톤 바닥 유도선 도색 및 안전 편의시설(배변함, 안내판) 설치	100%
2029년	◦ 운영 활성화 및 서비스 고도화	◦ **[복합문화센터]**지원센터 정식 개소, 연간 반려문화 교육 등 프로그램 본격 운영 ◦ **[잔디광장·산책로]**거점 공간 활성화를 위한 로컬 문화축제 개최(연 1회), 펫티켓 지도원 상시 배치를 통한 갈등 관리 민원 신속 대응 ◦ 민선 8기 인프라(보호센터·놀이터)와 민선 9기 시설을 통합한 종합 서비스 체계 구축 및 시민 만족도 조사(목표 90%) 실시	100%

◘ 조감도(안)



- [1단계('25~'27년)] : ① 반려동물 놀이터 ② 동물보호센터 ③ 어질리티장
- [2단계('27~'28년)] : ④ 복합문화센터 ⑤ 잔디광장 ⑥ 산책로

75 체류생활인구	**생애주기 맞춤형복지 플랫폼 구축**

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	사회복지과		
임기내	2027년	신규	22백만원	팀 장	강한나	5451
				담당자	김현하	5453

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026년 ~ 2030년(5년) ※ 구축 이후 상시운영 및 유지관리

○ 총사업비 : 22백만원(시비)

○ 주요내용

◦ **통합관리시스템(CMS)구축** : 분야별 복지 정책·사업·소식을 한 곳에서 일원화하여 효율적 관리

◦ **복지 정보 원스톱 연계**: '복지로' 및 주요 복지기관 웹사이트를 하나로 연결해 시민 접근성 극대화

◦ **생애주기별 맞춤 필터링**: 영·유아부터 어르신까지 연령·대상별 필수 복지혜택을 맞춤형으로 검색·조회

◦ **지도 기반 시설 시각화**: 카카오·구글맵 연동으로 관내 복지시설 위치를 지도에서 직관적으로 확인

◘ 추진계획

○ 용역 계약 체결 및 복지 데이터 조사 ····· '27. 1~3월

○ 플랫폼 구축 및 시범운영 ····· '27. 4~8월

○ 서비스 정식 오픈 및 데이터 상시 현행화 ····· '27. 9월~지속

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기후
시비	22	-	-	22	-	-	-	-

◦ 2027년 : 초기 플랫폼 구축비용

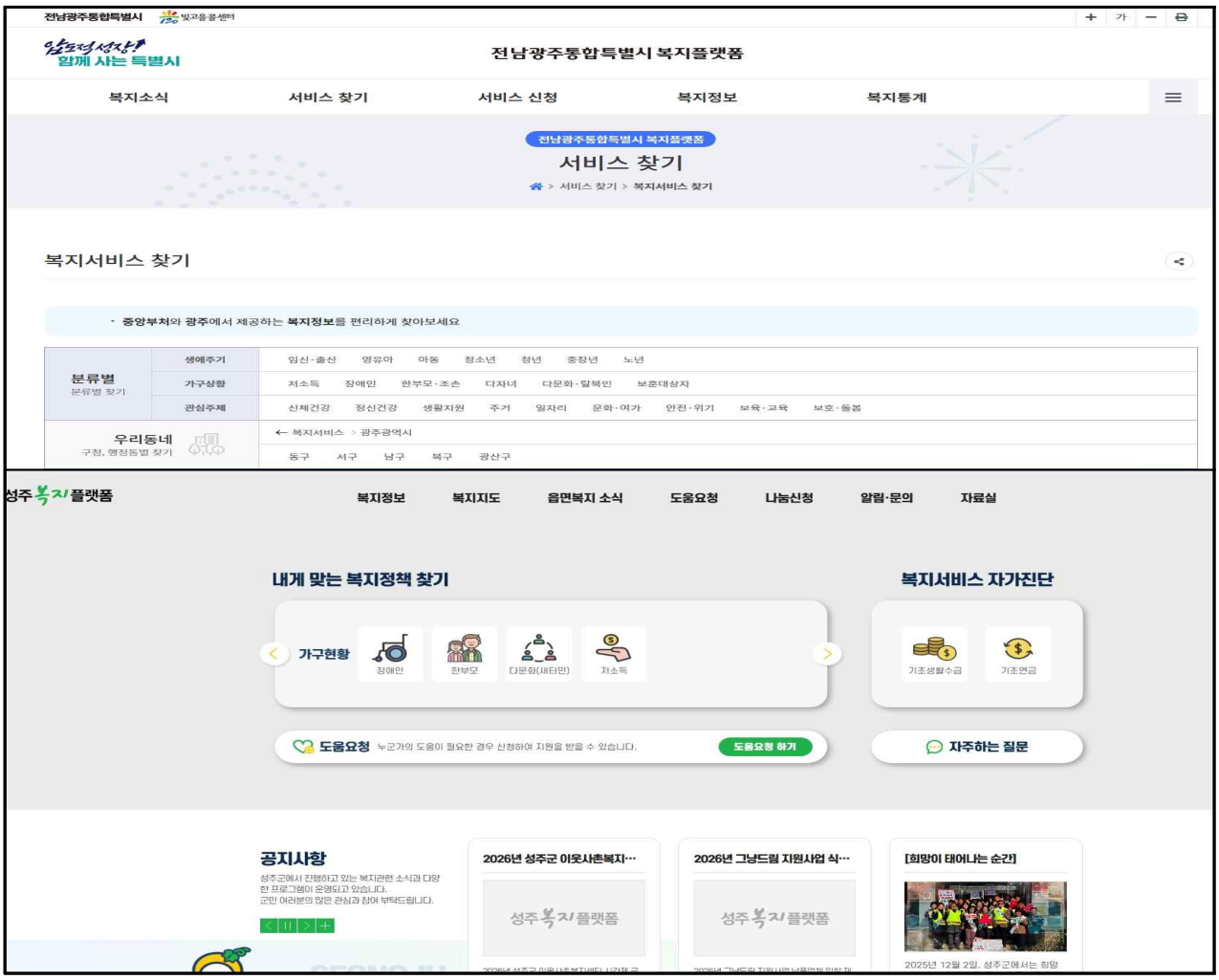
◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
시비	일반회계 본예산 편성	보통	민선 공약사업 우선순위 지정을 통해 예산부서와 사전 협의

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2027년 1~3월	◦ 기반구축	◦ 용역 계약 체결(1월) ◦ 복지정보 및 시설정보 데이터 조사	10%
2027년 4~8월	◦ 플랫폼 개발	◦ 지도 API·맞춤형 필터·CMS 구축 완료 ◦ 시범운영	80%
2027년 9월 ~지속	◦ 정식 운영	◦ 서비스 정식 오픈 ◦ 신규 정책·데이터 상시 현행화	100%

◘ 참 고 - 타 지자체 구축사례



76 체류생활인구	정읍 '달하' 워케이션 센터 건립

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	관광과		
임기내	2028년	신규	3,945백만원	팀 장	임진수	5201
				담당자	정기룡	5202

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026 ~ 2028년(3년)

○ 위 치 : 정읍시 신정동 1638번지 일원(한국가요촌 달하)

○ 총사업비 : 3,945백만원(도 1,900, 시 2,045)

○ 규 모 : 부지면적 20,343㎡ / 건축연면적 925㎡

○ 주요내용

- 달하 숙박체험시설 7동 조성
- 달하 워케이션 컨퍼런스 센터 조성

◘ 추진계획

○ 모듈러 건축 관련 검토 ····· '26. 8 ~ 9월

○ 기본 및 실시설계 ····· '26. 11월 ~ '27. 6월

○ 행정절차 이행 ····· '27. 1 ~ 4월

- 소방·BF 예비심사, 경관심의, 건축심의 등

○ 신축공사 발주 및 준공 ····· '27. 6월 ~ '28. 12월

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	임기 후
계	3,945		575	3,370				
도비	1,900		215	1,685				
시비	2,045		360	1,685				

◘ 재원 확보방안

구분	확보방안	확보가능성 (높음/보통/낮음)	대응전략
계	3,945백만원		
도비	전북특별자치도 관광개발 예산 1,900백만원	높음	도비 확보 (한국가요촌 달하 명품관광지 조성사업)
시비	시 자체 예산 2,045백만원	높음	시비 연차별 확보

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 기본 및 실시설계	◦ 설계 계약 ◦ 기본 및 실시설계 착수	20%
2027년	◦ 설계·인허가 완료 ◦ 공사 착공	◦ 설계·인허가 완료 ◦ 착공·본공사 추진	60%
2028년	◦ 공사준공 및 개장	◦ 시설공사 준공 ◦ 숙박체험업 등록 ◦ 운영주체 지정·개장	100%

77 체류·생활인구	정읍 생활체육 리그 활성화

완료시기	목표연도	신규여부	총사업비	체육진흥과		
임기내	2030년	계속	360백만원	팀 장	허수진	5241
				담당자	심명섭	5243

◘ 개 요

○ 기 간 : 2026 ~ 2030년(5년)

○ 총사업비 : 360백만원(도비 72, 시비 288)

○ 보조사업자 : 정읍시체육회

○ 규 모 : 3,595명(131개 동호인 클럽)

○ 주요내용 : 종목별 클럽 간 리그전을 통한 동호인 클럽 활성화 유도

⟹ 정읍시 자체 동호인리그 진행 후 상위팀은 10~11월 중 동호인 리그 왕중왕전(도 대회) 출전자격 부여

○ 종 목 : 11종목(게이트볼, 축구, 배드민턴, 테니스, 배구, 탁구, 족구, 야구, 볼링, 당구, 파크골프)

⟹ 종목은 전북도에서 선정되어 14개 시군 동일함

◘ 추진계획

활동 \ 월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
◦계획수립												
- 세부 시행 계획 수립		▶										
- 사업비 신청		▶										
- 대표자 회의		▶				▶			▶			
- 리그 홍보		▶				▶						
◦사업시행												
- 동호인리그 운영			▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶			
◦사업점검 및 결과보고												
- 지도점검계획수립·실시						▶			▶			
- 정산 및 결과보고												▶
◦왕중왕전 운영												
-왕중왕전 선발전 계획수립									▶			
-왕중왕전 출전 및 격려										▶		

◘ 재원 조달계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비 (기투자 제외)	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년 이후
계	360	522	60	75	75	75	75
도비	72	137	12	15	15	15	15
시비	288	385	48	60	60	60	60

◘ 연도별 추진 로드맵

구 분	연도별 목표	실행과제	목표 이행률(누적)
2026년	◦ 사업추진	◦ 보조사업자와 종목 확대 협의	20%
2027년	◦ 사업추진	◦ 12개 종목으로 확대 추진	40%
2028년	◦ 사업추진	◦ 타 시군과 교류경기 추진	60%
2029년	◦ 사업추진	◦ 13개 종목으로 확대 추진	80%
2030년	◦ 사업추진	◦ 자매도시와 교류경기 추진	100%
임기후	◦ 사업추진	◦ 대상자 선정 및 지급	100%

◘ 참고사항

❍ 2026년 생활체육 동호인리그 참가 현황

연 번	종 목 명	클 럽 수	참 가 인 원	비 고
합계		131	3,595	
1	배드민턴	12	405	
2	야 구	7	170	
3	탁 구	8	298	
4	테 니 스	9	281	
5	당 구	8	133	
6	게이트볼	25	345	
7	배 구	4	123	
8	볼 링	12	254	
9	족 구	9	211	
10	파크골프	27	807	
11	축 구	10	568	