

공동위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	정읍시	심의일자	2026. 3. 12.(목)
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 연지동 348-12번지 일원 가로주택정비사업조합		
대지현황	대지위치 정읍시 연지동		
	지번 348-12번지 일원 (사업시행구역 : 7,172㎡)		
	대지면적 6,865㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 3,880.2785㎡	건폐율 56.52%	층수 지하 : 2층 / 지상 : 27층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트	건축물 동수 4동
	최고높이 85.5m	용적률 476.39%	연면적 합계 43,230.8696㎡
주요 심의결과			
심의내용	<p>□ 심의안건 (2건)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1안 : 연지동 348-12번지 일원 가로주택정비사업 아파트 신축 - 2안 : 대지 안의 공지 완화 <p>□ 조건부 의결내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지반조사보고서 내 과거 배치도 수정 보완 - 지반조사 동별 실시 - 지하안전성평가지 기존 건축물(삼성프라자) 현황 반영 - 지하주차장 유지관리 용이하도록 배수처리계획 반영 - 지붕 태양광 반영 검토 - 전기차 충전소 위치 변경 (좌측상단을 부출입구쪽으로) - 투명 방음벽 설치 계획 삭제 검토 - 남녀 근로자 휴게공간 설치 - 급수량, 소방용수 용량 파악 후 지하1층 저수조 유효공간 재검토 - 입면색채계획 재검토 <ul style="list-style-type: none"> · 저층부, 중층부, 고층부로 나눠서 계획 방법 검토 · 현재 강조색이 명도나 채도가 낮아 강조색으로써의 역할 부족 - 시설물 형태 통일 필요 - 층별 픽토그램 통일 - PIS(주차정보시스템) 도입 - 지하주차장 경사로 측 6M 보다 더 넓게 계획 필요 <p>□ 기타 권고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 빗물이용시설(지하) 설치 - 단지 내 주차가 어려울 정도의 초과 주차량 발생할 경우 대안 마련 - 분리수거장에 배수설비 설치(손세척에 필요) 		

	<ul style="list-style-type: none"> - 건설근로자 재해예방을 위한 ‘SMART’ 안정장비 적용’ 지침 세부사항(안전관리비 계상, 안전시설 등) 삽입 및 반영 - 부드러운 스카이라인 위해 세로선의 능선 만드는 것 검토 - 지하주차장 회차 공간 확보
--	---

심의결과	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </p> <p> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) </p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) • 조건 : 반드시 반영하여야 하는 사항 • 권고 : 권유 사항으로 사업주가 판단하여 반영 여부 결정 가능
------	--