

# 2026년 희망하우스 빈집재생사업 “임차인” 모집 공고

정읍시에서는 빈집을 수리하여 귀농·귀촌인, 농촌유학생, 신혼부부, 마을(문화)활동가, 저소득층, 65세이상 노인, 장애인, 외국인근로자, 다문화 가정 등에게 무상 임대하는 ‘희망하우스’ 빈집재생 프로젝트에 참여할 임차인을 아래와 같이 모집하오니 관심있는 분들의 많은 참여 바랍니다.

2026. 4. 24.

정 읍 시 장

## 1. 모집개요

- 모집대상 : 희망하우스 빈집재생사업에 임차인으로 참여할 자
- 사업내용 : 리모델링이 완료된 빈집 4년동안 무상 임차
- 임차인 조건
  - (단순주거형) 귀농·귀촌인, 농촌유학생, 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 장애인, 지방학생(청년), 신혼부부, 65세 이상 노인, 외국인근로자, 다문화가정 등
  - (문화공간형) 지역 문화·예술 활동가(공예, 음악, 작가, 미술 및 작품 전시활동 등)
  - ※ 임대인의 직계존비속, 친인척은 입주대상 제외
- 임차인 우선 순위 결정 ※ 단 동일 조건의 경우 차순위 조건에 해당하는 사람을 우선 선정함
  - 타 지역에서 전입하는 입주대상자 : 귀농·귀촌인
  - ※ 동일 조건의 경우 가족단위 임차 구성원 우선선정
  - 인구 유입 핵심 대상 : 농촌유학생, 청년(청년기본법에 따른 만19~34세의 청년), 신혼부부(혼인 7년 이내의 부부)등
  - 주거취약계층 : 저소득층(수급자, 차상위계층, 한부모가정), 노인, 장애인, 다문화가정
- 입주조건: 임대기간동안 무상 임대(단, 임대인과 협의 시 일정 금액의 보증금이 설정될 수 있음)
- 희망하우스 현황: [1개소](#)

소재지	연면적	건물 내부 현황	임대기간	비고
정읍시 정우면 회룡리 791-2	66㎡	거실1, 방2, 부엌1, 화장실1	계약일로부터 4년	

## 2. 공모신청

- 신청방법: 건물 소재지 읍·면·동사무소 방문 신청

※ 신청서식

- 정읍시청 홈 페이지 고시/공고란에서 다운로드 가능
- 읍·면·동사무소 비치

- 신청기한: 2026. 5. 4.(월) 까지
- 신청결과 통보: 2026. 5월 말(예정)

## 3. 선정절차

- 임차인 모집 및 확정(시) → 건물주와 임주자 간 임대차계약 → 입주

## 4. 구비서류

- (공통): 2026년 희망하우스 빈집재생사업 임차신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서, 지방세 납세증명서, 신분증사본
- (개별): 귀농·귀촌증명서류(수료증, 주민등록초본 등), 농촌유학 증명서류(입학증, 주민등록초본 등), 저소득층 증명서, 장애인증명서, 외국인근로자(근로계약서 등), 문화·예술활동 증명서류 등

## 5. 기타사항

- 임대인과 임차인은 주택임대차보호법에 따라 주택임대차계약을 하여야 하며, 임대료는 무상으로 임대하여야 함(상호 협의에 따른 일정 수준의 임대보증금 설정 가능)
- 임대기간 만료 이전에 거주지 이전 등 변경사유가 발생한 경우에 임차인은 최소 3개월 전부터 1개월 전까지 이를 시에 알려야 함
- 임차 포기시 포기서를 시에 제출하여야함

## 6. 문의사항: 건물 소재지 해당 읍·면·동사무소 희망하우스 사업 담당자

읍·면·동	연락처	읍·면·동	연락처	읍·면·동	연락처	읍·면·동	연락처
건축과	539-8192	영원면	539-7274	용동면	539-7522	내장상동	539-7735
신태인읍	539-7053	덕천면	539-7314	칠보면	539-7564	시기동	539-7764
북면	539-7095	이평면	539-7354	산내면	539-7604	초산동	539-7785
입암면	539-7143	정우면	539-7394	산외면	539-7645	연지동	539-7803
소성면	539-7182	태인면	539-7433	수성동	539-7682	농소동	539-7827
고부면	539-7234	감곡면	539-7483	장명동	539-7714	상교동	539-7845