

생산등록번호	건축과-8214
등록일	2026. 2. 20.
결재일	2026. 2. 20.
공개구분	대국민 공개

주무관	건축물관리팀장	건축과장	도시안전국장
이하은	안선영	오효원	손연국

2026년 희망하우스 빈집재생사업 추진계획



도 시 안 전 국
건 축 과

2026년 희망하우스 빈집재생사업 추진계획

1 목 적

- ◆ 농촌 및 도심지역의 방치된 빈집을 수리하여 주거환경 개선 및 양질의 보금자리 조성
- ◆ 귀농·귀촌인, 취약계층, 농촌유학생 등에게 무상으로 임대하여 주거안정에 기여

2 추진방향

- (임대인 확보) 빈집실태조사 결과에 따른 개별 빈집 등급별 정보 및 위치 정보를 적극 활용하여 개별 안내문 발송 등 선제적으로 대상 주택 확보
 - (임차인 확보) 귀농·귀촌센터 등과 협업을 통한 임차인 모집으로 공급과 수요 연계
 - (위치선정) 구도심 및 기존 기반시설이 양호한 거점지역*의 빈집 우선 선정으로 접근성 향상 및 쾌적한 정주여건 제공
- * 입주자의 접근성·거주성이 상대적으로 뛰어나며, 지역사회 활력 제공에 효과적인 지역

3 사업개요

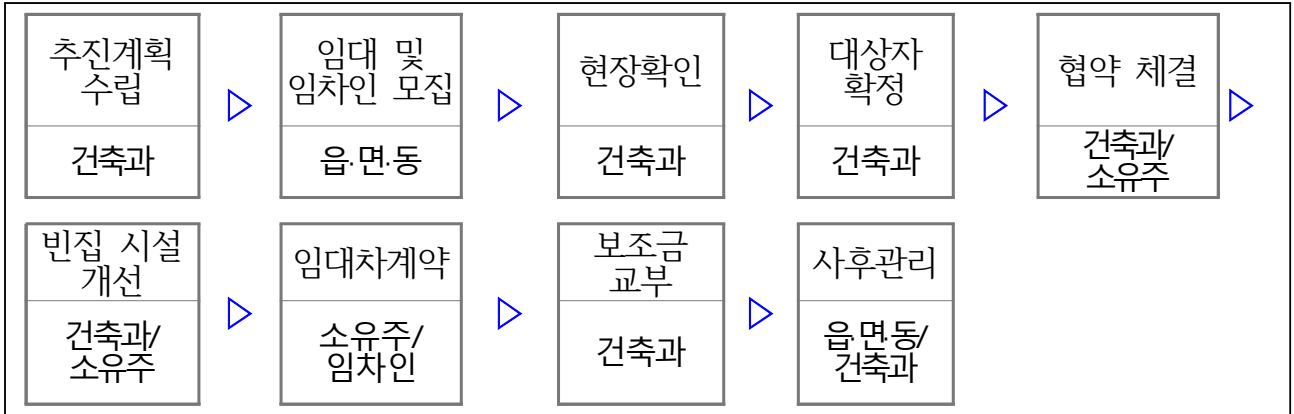
- 사업기간 : 2026. 2월 ~ 12월
- 사업지역 : 읍·면·동 전지역
- 사업내용 : 빈집 리모델링 후 귀농·귀촌인 등에게 무상임대
- 사업대상 : 관내 빈집 및 공가(空家)

※ 단, 3층이상 및 연면적 200㎡이상 등 대규모 건축물, 근저당 등 채무 등이 설정된 경우, 과도하게 노후하여 붕괴위험이 있거나 기타 사업 취지에 부합하지 않는 빈집은 제외

- 사업량 : 4동 (동당 최대 30백만원)
- 사업비 : 120백만원(도비 30%, 시비 70%)
- 지원조건 : 빈집 리모델링 후 의무 임대기간(4년)* 동안 무상임대
 - * 의무 임대기간은 최초 임대계약일로부터 4년간이며, 임의 조정 불가
- 수선범위 : 보일러교체, 부엌·화장실 개량 및 내·외부 마감공사 등
 - ※ 개별 취사위생 및 난방설비 필수 충족
- 입주대상 : 귀농·귀촌인 및 주거취약계층, 장애인, 농촌유학생, 지역예술가 등
 - (단순주거형) 귀농·귀촌인, 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 지방학생(청년), 신혼부부, 65세이상 노인 및 부양자, 장애인, 외국인근로자, 농촌유학생, 다문화가정 등
 - (문화공간형) 지역 문화·예술 활동가(공예, 음악, 작가, 미술 및 작품 전시 활동 등)
- 주거형태 : 주거공간(임대주택) 및 문화·예술공간으로 활용
 - (단순주거형) 주거취약계층 등에게 무상 임대하여 실 주거 공간 제공
 - (문화공간형) 지역 문화·예술 활동가* 등에게 무상임대하여 공방·회방 등 문화 예술 체험 및 작업·전시 공간, 마을 도서관 등 지역민의 교양 활동 및 독서 공간 제공
 - * 지역 내 문화 네트워크 구축에 기여할 수 있는 지역 활동가로서 **비영리 운영 조건**
- 관련근거
 - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1호 및 제2호
 - 「농어촌정비법」 제2조제12호
 - 「전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제2조(정의) 및 제5조의5(빈집정비사업의 추진)
 - 「정읍시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」 제2조(정의) 및 제9조(빈집의 활용)
- 예산과목 : 민간자본이전(민간자본보조)

4 추진방법

○ 진행절차



○ 사업 순위 결정

[임대인]

1. 입주 가능성 : 접근성 등 기반시설이 비교적 잘 갖춰져 있는 소재지
2. 시설물 노후도 : 활용 가능성이 있는 빈집
3. 소유권 확보 : 건축물 등기(대장) 등 확보

*건축물 등기(대장)가 없는 무허가 주택의 경우 과세대장 등으로 대체

[임차인]

1. 타 지역에서 전입하는 입주대상자 : 귀농·귀촌인(우선 선정)
2. 인구 유입 핵심 대상 : 농촌유학생, 청년, 신혼부부 등
3. 주거취약계층 : 저소득층(수급자, 차상위계층, 한부모가정), 노인, 장애인, 다문화가정(신규) 등

○ 업체선정 방법

1. 지방계약법 시행령 제30조 제1항 제2호에 따라 추정가격 2천만원 이하 공사 수의계약 가능
 - 다만, 청년창업기업, 여성기업, 장애인기업, 사회적기업 등과 계약시 5천만원 이내 수의계약 가능
2. 면허·등록·자격요건 등 공사 분리 발주해야 되는 경우(전기,소방,건축, 폐기물 처리 등) 분리발주 가능

5 추진계획

- 2026. 2 ~ 3월 : 임대인 모집(임대인 공모, 귀농·귀촌 종합지원센터 안내)
 ⇨ 읍·면·동 사업홍보 및 사업신청서 접수
- 2026. 3월 : 희망하우스 대상주택 현장조사
- 2026. 4월 : 사업대상자 선정(임대인, 임차인)
- 2026. 5월 : 사업시행
- 2026. 10월 : 사업완료
- 2026. 11월 : 사업 결과 평가 및 보고, 정산

붙임 희망하우스 빈집재생사업 신청서 1부. 끝.