


정읍시 토지이동 신청 가이드

지적공부 정리를 위한 맞춤형 업무처리 절차 가이드. 복잡하고 번거롭게 느껴졌던 토지 분할, 지목변경, 합병 및 등록전환 절차를 한눈에 알기 쉽게 안내해 드립니다.

 토지분할

 지목변경

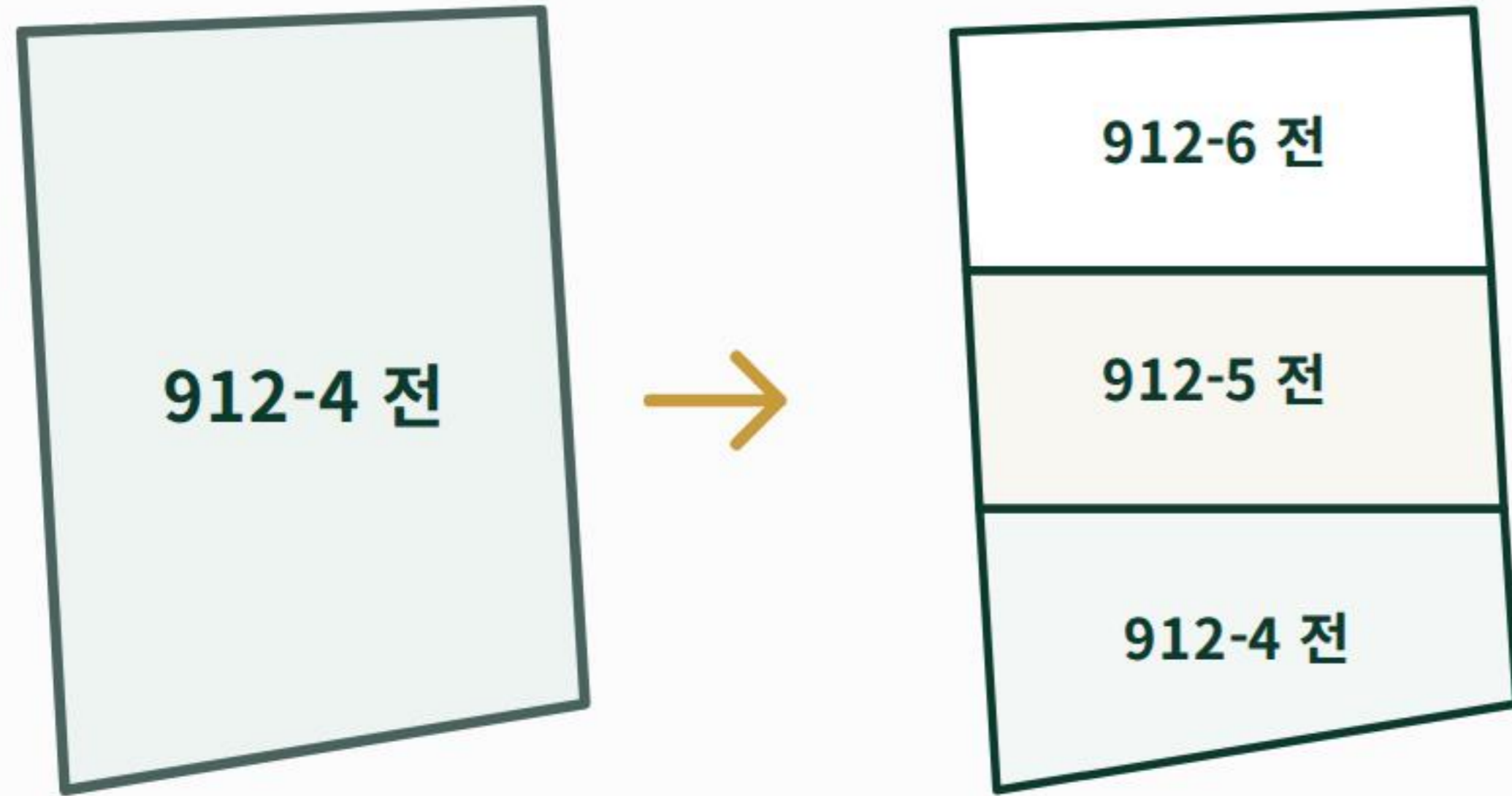
 토지 합병

 등록전환

01. 토지 분할 신청 안내

처리기간: 3일

현황 시뮬레이션



1필지 분할 → 3필지 등록

토지 분할이란?

지적공부에 등록된 1필지를 2필지 이상으로 나누어 등록하는 절차를 뜻합니다. 분할 사유가 발생한 날로부터 60일 이내에 지적소관청에 신청하여야 합니다.

관계법령: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제79조 처리기간: 3일

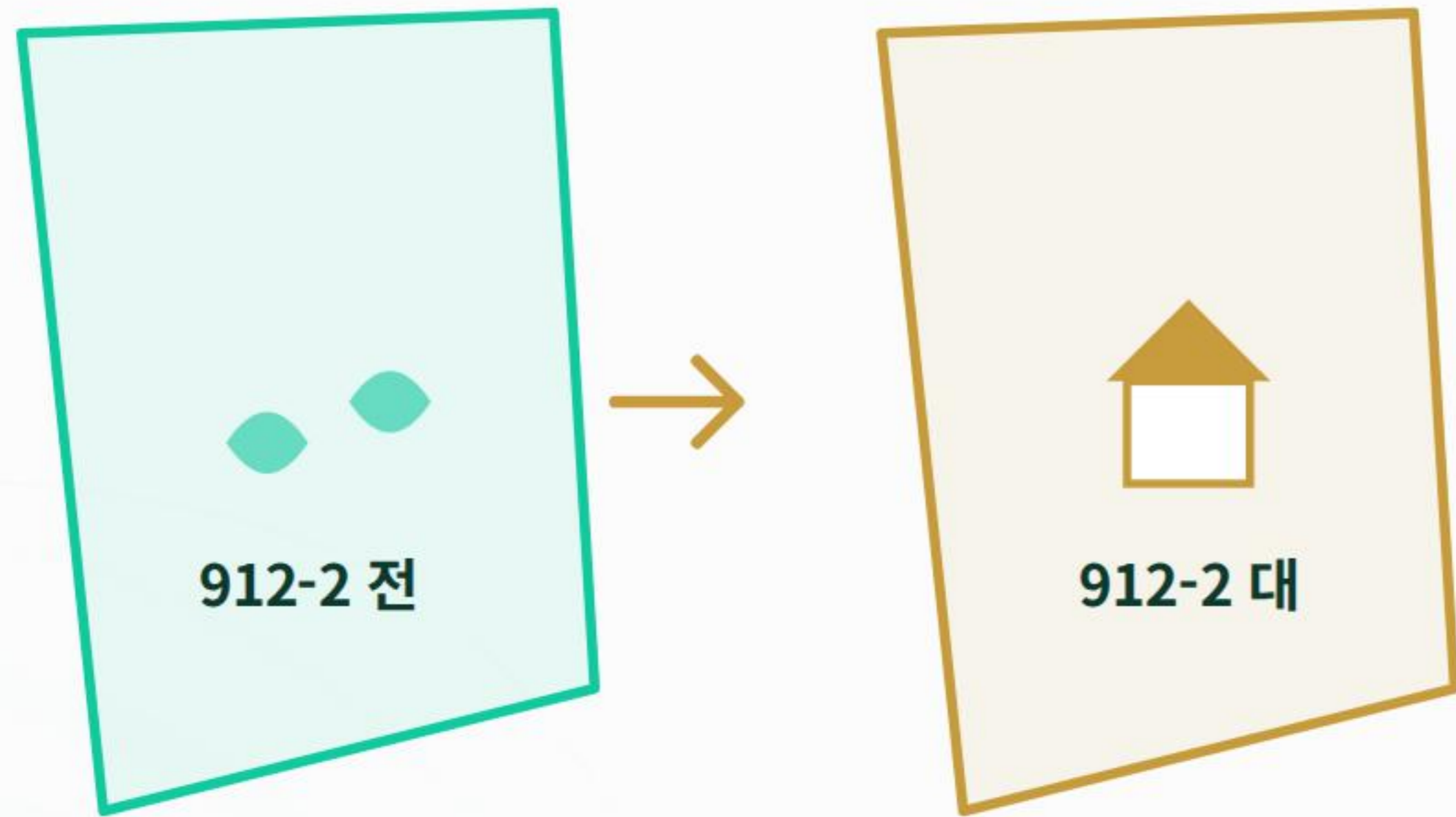
분할 절차

- 01 개발행위 분할허가 신청**
해당부서: 도시과, 건축과 등 관련 부서
- 02 분할측량 및 성과검사**
수행기관: 한국국토정보공사(측량) & 민원지적과 지적관리팀(성과검사)
- 03 토지분할 신청 (민원지적과 지적관리팀)**
민원지적과 지적관리팀 접수: 이동신청서, 분할허가증, 성과도 사본
- 04 공부정리 및 관할 등기소 촉탁 (정읍지원 등기소)**
지적공부 정리 후 등기소 전자촉탁 및 소유자 통지

02. 토지 지목변경 신청 안내

처리기간: 5일

▣ 형질변경 및 용도변화 예시



전 → 대

지목변경이란?

지적공부에 등록된 지목을 다른 지목으로 바꾸어 등록하는 것을 뜻합니다. 관련 공사가 준공되거나 사실상 형질이 변경된 후 60일 이내에 신청해야 합니다.

📌 관계법령: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제81조 ⌚ 처리기간: 5일

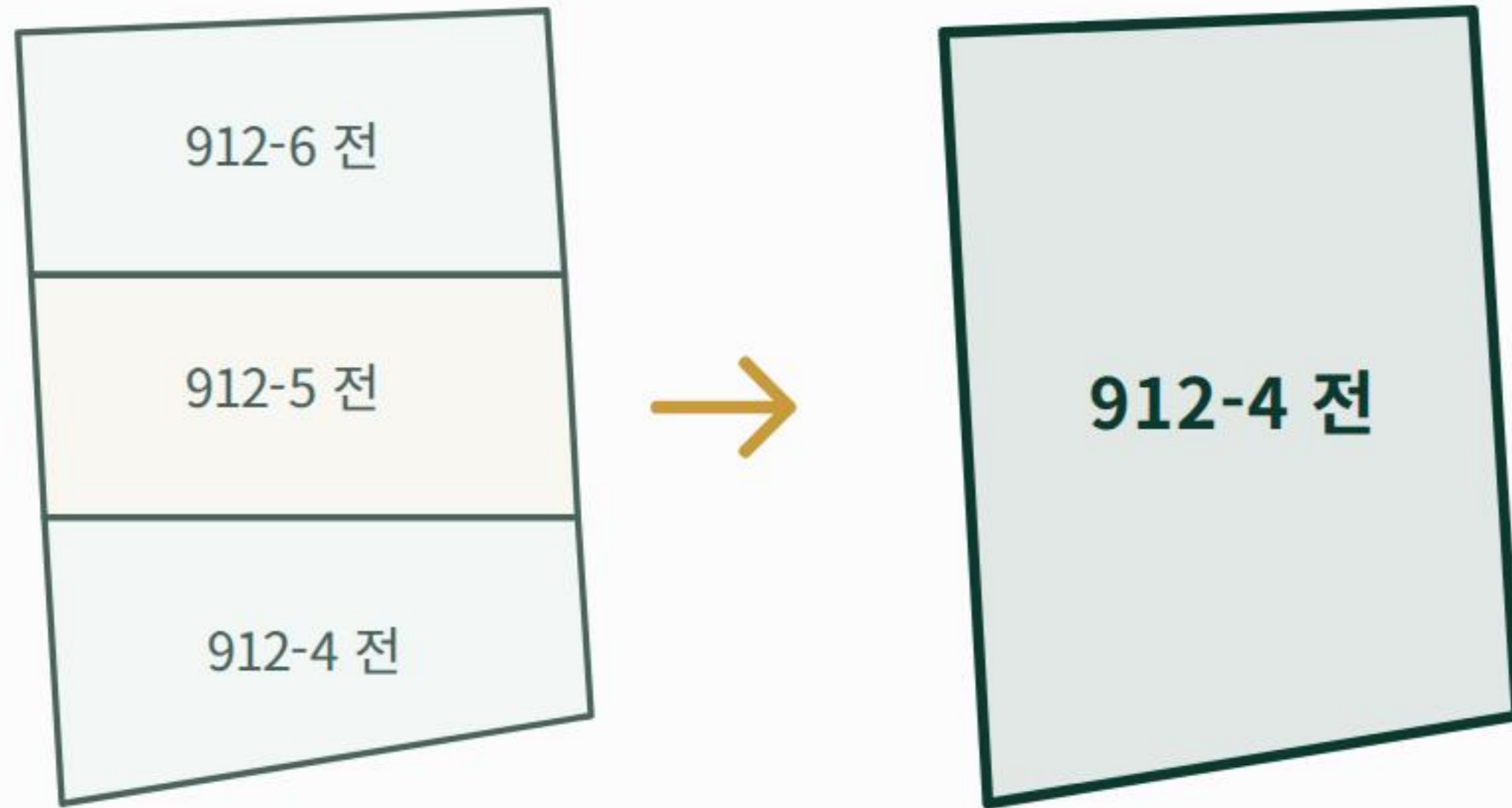
➤ 지목변경 절차

- 01 개발행위 준공/건축신고**
인허가과정: 도시과, 건축과 등 관련 해당부서 준공 검사
- 02 지목변경 신청 및 서류 제출 (민원지적과 지적관리팀)**
지적관리팀 신청: 지목변경신청서, 준공필증, 준공도면 등 사본
- 03 지적공부 정리 진행**
수행기관: 민원지적과 지적관리팀에서 5일 이내 처리 완료
- 04 공부정리 통지 및 등기소 전자촉탁**
후속업무: 소유자 즉시 통지 및 법원등기소 전자촉탁완료

03. 토지 합병 신청 안내

처리기간: 5일

현황 시뮬레이션



✂ 3필지 분리 → 1필지 통합

토지 합병이란?

지적공부상 등록된 2필지 이상의 토지를 1필지로 합하여 등록하는 것. 지적측량 없이 도면정리로 즉시 처리가 가능합니다.

👉 관계법령: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제80조 📄 수수료: 필지당 1,000원

합병 가능 요건

☑ 지목 및 소유권 일치

인접한 토지이며 지목과 소유자가 동일할 것

☑ 권리관계 정리

근저당권 및 가압류, 가등기 등이 등기부상 없을 것

☑ 이용현황 일치

토지의 실제 현황과 등기부등본이 일치할 것

☑ 공유지분 동일

공유인이 존재할 경우 각 지분이 서로 동일할 것

합병 절차

01 공부정리(합병) 신청

민원지적과 지적관리팀에 합병신청서 제출 (지적측량 불요)

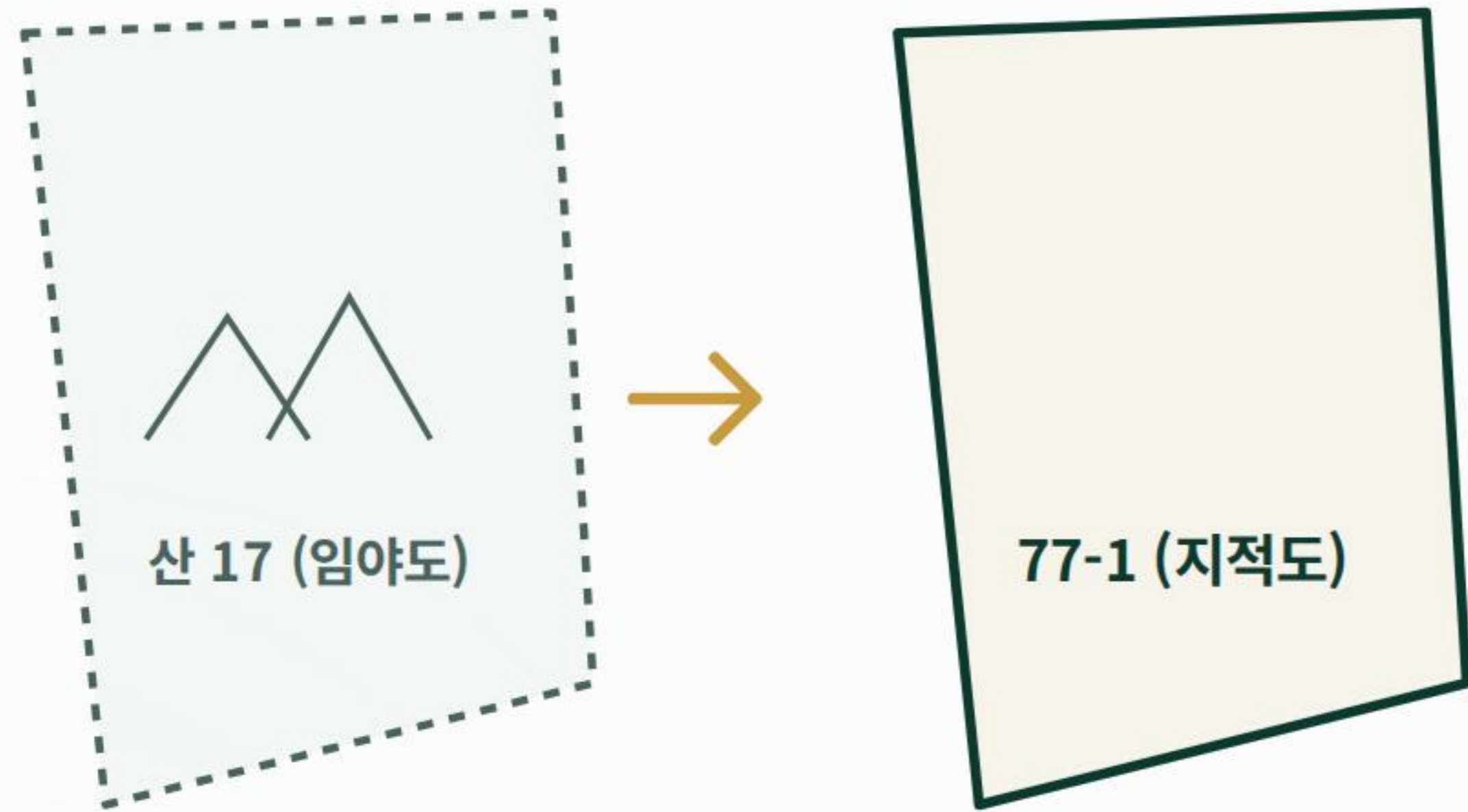
02 공부정리 & 등기촉탁

서류 심사 및 도면 정리 완료 후 법원등기소 전자촉탁 진행

04. 등록전환 신청 안내

처리기간: 3일

▲ 산번지에서 일반 번지로 전환



🌲 임야대장 폐쇄 📍 토지대장 신설

등록전환이란?

임야도 및 임야대장에 등록된 토지를 지적도 및 토지대장에 옮겨 등록하는 신속 효율화 절차입니다. 산 번지가 일반 필지 번지로 신규 부여 및 정리됩니다.

🔗 관계법령: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제78조 ⌚ 처리기간: 3일

▶ 등록전환 절차

- 01 등록전환 측량 신청**
위탁처: 한국국토정보공사 현장 정밀 측량 실시
- 02 측량 성과검사 및 성과도 발급**
수행기관: 한국국토정보공사(측량) & 민원지적과 지적관리팀(성과검사)
- 03 등록전환 신청 접수 (민원지적과 지적관리팀)**
제출서류: 등록전환신청서, 성과도 사본, 개발행위 증빙 사본
- 04 공부정리 & 등기촉탁 (전주지방법원 정읍지원 등기소)**
지적공부 정리 후 등기소 전자촉탁 및 소유자 통지

05. 신청 수수료 및 담당부서 안내

정읍시청 민원지적과

민원사무 수수료 안내

민원 구분	신청 수수료	소요기간
분할 / 등록전환	필지당 1,400원	3일
지목변경 / 합병	필지당 1,000원	5일

상담 안내

정읍시청 지적관리팀
토지이동민원 (정읍시청 본관 1층 민원지적과)

☎ 063-539-5361~7

LX 한국국토정보공사 정읍지사
경계복원, 분할 및 등록전환 지적측량 신청

☎ 063-700-6038

전주지방법원 정읍지원 등기소
전주지방법원 정읍지원 내 등기업무 문의

☎ 063-570-1133~4

※ 등기 전자촉탁은 등기 촉탁 수수료가 발생하지 않으며, 신속 정밀한 전자공무 협조 시스템을 통해 지적관리팀에서 일괄 직권 등기처리대행을 진행합니다.